

Husordensregler for Kaiatoppen sameie

Ordensregler pålegger ikke bare plikter, men skaper snarere tvert om rettigheter. Ordensreglene skal være et vern for den gode beboer og sikre ro og gode forhold i hele boligområdet. Derved fremmes det enkeltes hjemshygge og velvære. Hver enkelt beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene og være med på å skape den respekt for ordensreglene som er nødvendig, for at boligområdet skal bli det trivelige sted slik vi gjerne ønsker. Hovedsynspunktet må være at ingen bolig nyttes slik at andre beboere sjeneres.

1.0 Almennlige ordensregler

- 1.1 All ballsport og tilsvarende lek skal foregå på lekeplassene.
- 1.2 Parkering og hensetting av motorkjøretøyer på sameiets område er ikke tillatt utenfor de av styret godkjente oppmerkede plasser. Dette gjelder også båter, tilhengere og bobiler. Opplag av kjøretøyer på disse plassene er ikke tillatt.
- 1.3 Oppsetting av ekstra antenner er ikke tillatt.
- 1.4 Boligen med tilhørende rom må brukes med aktsomhet. Beboerne er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet. Det er viktig å følge de bruksanvisninger som er gitt. Meld fra til styret umiddelbart om vesentlige skader som oppstår.
- 1.5 Fasadeforandring kan ikke foretas uten styrets godkjenning.

2.0 Bruk av leilighet

- 2.1 Det skal være alminnelig ro mellom klokken 23:00 og klokken 06:00.
- 2.2 Banking og boring må ikke forekomme på søndager eller helligdager. Dette må heller ikke skje på hverdager mellom klokken 21:00 og klokken 07:00.
- 2.3 Leiligheten brukes slik at det ikke sjenerer andre beboere. Ved festlige anledninger skal naboer varsles hvis dette kan føre til noe mer støy enn vanlig, og som kan være utover det tidspunktet som det vanligvis skal være ro. Et slikt varsel tilsetter ikke vanlige hensyn til naboene.
- 2.4 Lufting av leilighetene må bare foregå gjennom vinduer eller egne utgangsdører til det fri. Det er som hovedregel ikke tillatt å riste tepper og klær fra verandaer og vinduer.
- 2.5 Musikkundervisning tillates kun etter godkjenning fra styret. Sang- og musikkøvelser er ikke tillatt mellom klokken 21:00 og klokken 09:00.

2.6 Ved framleie skal styret (styret@kaiatoppen.no) ha skriftlig beskjed. Huseier har informasjonsplikt til leietaker.

2.7 Det er kun tillatt å bruke gass og elektrisk grill på terrasser og uteområder.

3.0 Felles arealer

3.1 Trappeoppgangene

Det skal være rent og ryddig i trappeoppgangene og svalgangene. Disse skal vær fri for parkering av sykler, vogner og lignende. Skader som oppstår i trappeoppgangene er den enkelte sameier selv ansvarlig for.

3.2 Garasje

Ta hensyn i garasjen. Dette er en oppstillingsplass for bilene våre, og skal ikke benyttes til annet (for eksempel bilvask). **Brannslangen som er montert er til brannslukking, og bare det.** Hver enkelt beboer har ansvar for at dørene til garasjen til enhver tid er låst forsvarlig. Barn skal ikke oppholde seg i garasjen/kjelleren uten i følge med en voksen. Lys i kjellerbodene skal være slukket når ingen oppholder seg der, og dørene SKAL være låst. **Oppbevaring av brennbare og etsende væsker er ikke tillatt i garasjen.**

3.3 Sjøppel

All søppel som kastes skal være forsvarlig pakket slik at vi kan ha et ryddig og skikkelig søppelhus. Pappkartonger SKAL flatpakkes før det kastes, slik at det er plass til naboens papir også. **All matavfall som kan lukte vondt SKAL pakkes ekstra godt slik at det ikke er til sjenanse for andre beboere.** Søppel skal ikke plasseres på utsiden av containerne. HUSK SORTERING AV SØPPEL! Glass og metall må leveres på kommunens innsamlingssteder.

3.4 Felles uteareal

Dette er vårt felles uterom, og vi har et felles ansvar for at dette er en trivelig plass for alle i sameiet. Papir og annet avfall må ikke kastes omkring slik at det ødelegger et ellers godt inntrykk. Opphold i fellesarealet skal ikke sjenerer andre i sameiet.

3.5 Vask av bil

Vask av bil skal skje utendørs ved innhegningen for søppeldunkene.

4.0 Husdyrhold

Det er forbud mot katterhold i sameiet, men hundehold må godkjennes av styret, og kontrakt må undertegnes. Husdyrhold må ikke være til sjenanse for de øvrige beboere.